



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
Број: **II-6 И 2185/15**
Датум: **14.07.2017.** године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца ПОСАВОТАМНАВА ДОО Владимирци чији је пуномоћник Вукашин Гавриловић адвокат из Шапца Трг шабачких жртава бр. 5/19 против извршног дужника Алексић Радише из Владимираца села, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 14.07.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Алексић Радише из Владимираца села и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 432 КО Владимирци село и то:

-кат. парцела број 620/1 њива 4.класе у површини од 0.67.73ха , која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 423.312,00 динара

-кат. парцела број 643/1, њива 4.класе у површини од 0.51.30ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 641.250,00 динара

-кат. парцела број 696/5 њива 3.класе у површини од 1.06.14ха која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 530.700,00 динара

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји износи **1.595.262.00 динара**, а утврђена је закључком II- 6 И 2185/15 од 07.06.2017. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац, у Коцељеви, **дана 19.09.2017. године у 11:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за непокретности:

-кат. парцела број 620/1 њива 4.класе у површини од 0.67.73ха , која се води као пољопривредно земљиште, 253.987,20 динара

-кат.парцела број 643/1, њива 4.класе у површини од 0.51.30ха, која се води као пољопривредно земљиште, 384.750.00 динара

-кат. парцела број 696/5 њива 3.класе у површини од 1.06.14ха, која се води као пољопривредно земљиште, 318.420,00 динара

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број 840-297802-92 уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретност** што за непокретности које се излажу јавној продаји износи и то:

-кат. парцела број 620/1 њива 4.класе у површини од 0.67.73ха , која се води као пољопривредно земљиште, 42.331,20 динара

-кат.парцела број 643/1, њива 4.класе у површини од 0.51.30ха, која се води као пољопривредно земљиште, 64.125,00 динара

-кат. парцела број 696/5 њива 3.класе у површини од 1.06.14ха, која се води као пољопривредно земљиште, 31.842,00 динара, с позивом на број предмета II-6 И 2185/15. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

С У Д И Ј А
Весна Тодоровић

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- извршном повериоцу преко пуномоћника- адвоката Вукашина Гавриловића из Шапца
- извршном дужнику
- Пореској управи Владимирци
- истаћи на огласну таблу Судске јединице у Коцељеви
- објавити на интернет страници суда – објављено дана 14.07.2017. године.

